



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 295/17
Дана: 30.01.2020. године

Јавни извршитељ Борђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца СЛАВКА МИТРОВИЋА из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 44/96, чији је пуномоћник Добрица Савић, адвокат из Ужица, против извршног дужника МИЛОМИРА САВИЋА из Ужица, Гостиница бб, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 5Ии.495/17 од 25.05.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 30.01.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника МИЛОМИРА САВИЋА ИЗ УЖИЦА, Гостиница бб, и то:

- кат. парцеле број 1817 КО Гостиница, потес зв. Савићи, по култури шума 4. класе, површине 0,79,16 ха, уписана у Листу непокретности број 112 КО Гостиница, процењене вредности 395.800,00 динара

2. Друго јавно надметање ће се одржати дана 05.03.2020. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Борђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.295/17 од 19.04.2019. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи 197.900,00 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 39.580,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Борђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **И.И. 295/17**”.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права

прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Борђе Доганчић

